

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split**

**OIB: 59907388781**

steč. upr. Damir Vrca

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.09.2021. DO 21.12.2021. godine**

Bivši zakonski zastupnik dužnika još je uvijek (od 15.03.2021. godine pa na dalje) protupravno u nekretnini (kuća u Primoštenu) koja je u međuvremenu prodana, te odbija izaći iz nekretnine. Kupac nekretnine je u ovom izvještajnom razdoblju dostavio naslovnom sudu prijedlog za prisilno (sudsko) iseljenje protupravnog stanara iz nekretnine koju je kupio i platio.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova vezano za prodaju nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj dužnika je na osnovu ovršne isprave (Ugovor o kupoprodaji solemniziran kod javnog bilježnika Helena Dragun) pokrenuo postupak sudskog (prisilnog) iseljenja bivšeg zakonskog zastupnika iz nekretnine u Šibeniku. Predmet se vodi pri Općinskom sudu u Šibeniku pod poslovnim brojem **Ovr-274/2021**. Dana 6. svibnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje o ovrsi te se ovršenik žalio na predmetno rješenje. Predmet se trenutno nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, te se vodi pod poslovnim brojem **GŽ Ovr 314/2021**.

Dana 7. lipnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio Zaključak kojim se ovršenik upućuje na parnicu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe. Slijedom toga, ovršenik je dana 24. lipnja 2021. godine Općinskom sudu u Šibeniku podnio tužbu protiv Peristila d.o.o. u stečaju, te se ista vodi pod poslovnim brojem **P-1453/2021**, dana 7. srpnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu.

Ostali sudski postupci:

Trgovački sud u Splitu, poslovni broj **P-553/2020** – tužitelji Slavica Radman i Samir Košić / tuženici Janez, Darja i Miha Šenica te Peristil d.o.o. u stečaju. Tužitelji su ovom tužbom htjeli postići brisanje založnog pravo koje Darja i Miha Šenica imaju upisano u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je bila u vlasništvu dužnika. Međutim, tužitelj je na prvom ročištu povukao svoju tužbu, te je dana 25. listopada 2021. godine Sud donio rješenje koji se utvrđuje da je tužba povučena. Na rješenje se nije nitko žalio, te je isto postalo pravomoćno.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- 34.394,83 kn na računu
- Potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika u iznosu od 41.161,05 kn

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

- I. Primitci od 22.09.2021. – 21.12.2021. godine

|  |                    |
|--|--------------------|
| - Povrat pdv-a.....                      | 1.133,77 kn        |
| - <u>Povrat sredstava od FINA-e.....</u> | <u>2.100,00 kn</u> |
| Ukupni primitci.....                     | 3.233,77 kn        |

II. Izdatci od 22.09.2021. – 21.12.2021. godine

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| - Knjigovodstvene usluge.....   | 3.000,00 kn      |
| - Obveza pdv-a.....             | 1.332,39 kn      |
| - Bankovni troškovi.....        | 196,08 kn        |
| - <u>Režijski troškovi.....</u> | <u>401,63 kn</u> |
| Ukupni izdatci.....             | 4.930,10 kn      |

RAZLIKA (I-II).....-1.696,33 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **32.698.50 kn** te dospjelo potraživanje od Samira Koštića u iznosu 41.481,32 kuna (od toga zakupnine za period od isteka ugovora o zakupu (15.03.2021.) pa do pravomoćnosti rješenje o dosudi, u ukupnom iznosu od 16.250,00 kn, nisu fakturirane jer nije izgledno da ih je moguće naplatiti a i njihovo fakturiranje stvorilo bi obvezu plaćanje PDV-a i dodatno umanjilo stečajnu masu).

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodana je i unovčena cjelokupna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Očekuje se da sud sazove ročište za diobu kupovnine postignute unovčenjem nekretnine u vlasništvu dužnika na kojoj postoje upisana razlučna prava.

Split, 21. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca